

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	64 Afdeling 64 - Birkelunden
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1984
Antal lejemål	16
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	5 bc, Snertinge by, Særslev



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 64 Afdeling 64 - Birkelunden
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
	bi						
	Bygning, inventar						
116310	bi.hvi	16	300,00	stk	4.800	1984	1
116310	bi.hvi	16	200,00	stk	3.200	2001	1
116310	bi.hvi	16	250,00	stk	4.000	1984	1
116310	bi.hvi	16	400,00	bolig	6.400	1984	1
116310	bi.køk	16	2.200,00	1	35.200	2018	5
	bk						
	Bygning, konstruktion						
116310	bk.dør	16	12.000,00	stk	192.000	1984	40
116310	bk.dør	17	5.000,00	stk	85.000	1984	40
116310	bk.dør	16	10.000,00	stk	160.000	1984	40
116310	bk.dør	16	500,00	stk	8.000	2006	7
116310	bk.gul	16	1.500,00	stk	24.000	2020	1
116220	bk.ovf	16	1.000,00	stk	16.000	2020	5
116230	bk.tad	1	1.000,00	1	1.000	2023	1
116230	bk.tak	386	100,00	lbm	38.600	2006	7
116260	bk.vin	104	40,00	stk	4.160	1984	5
116260	bk.vin	509	88,00	lbm	44.792	1984	20
116260	bk.vin	72	5.000,00	stk	360.000	1984	40
116220	bk.væg	759	1,00	m2	759	1984	5
116220	bk.væg	1695	1,00	m2	1.695	1984	10
116220	bk.væg	1	1.000,00	1	1.000	2023	1
116310	bk.væg	1	1.000,00	1	1.000	2023	1
	bt						
	Bygning, tekniske anlæg / installation						
116510	bt.afl.ops	1	1.000,00	1	1.000	2023	1
116510	bt.afl.sam	293	10,00	lbm	2.930	1984	5
116510	bt.afl.sam	16	500,00	bolig	8.000	1984	1
116520	bt.elf.sam	16	150,00	bolig	2.400	2010	1
116320	bt.van.mål	16	650,00	stk	10.400	2003	6
116550	bt.var.sam	16	250,00	bolig	4.000	2010	1
116550	bt.var.sam	1	6.500,00	stk	6.500	2009	4

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 64 Afdeling 64 - Birkelunden
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116570	bt.ven.sam tb Ventilationsanlæg (samlet) Terraen, beplantning	16	2.125,00	stk.	34.000	2012	1
116140	tb.bus Buske	16	100,00	bolig	1.600	1984	1
116140	tb.bus Buske	1	50.000,00	samle	50.000	2010	30
	ti Terraen, inventar						
116130	ti.aff Affaldscontainer, -beholder og -stativ	16	250,00	bolig	4.000	2010	1
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som bygninge	261	90,00	m2	23.490	2006	7
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som bygninge	207	80,00	m2	16.560	2006	7
	tk Terraen, konstruktion						
116110	tk.bel Belægninger	1	25.000,00	samle	25.000	1984	10
116110	tk.bel Belægninger	1	10.000,00	samle	10.000	1984	10
116110	tk.heg Hegn	16	450,00	Stk	7.200	2019	1
116110	tk.heg Hegn	8	5.000,00		40.000	2025	1
	tt Terraen, tekniske anlæg / installation						
116120	tt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	1	1.000,00	1	1.000	2023	1
116120	tt.bly.sam Vej- og pladsbelysningsanlæg	1	12.500,00	stk	12.500	2015	4

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 64 Afdeling 64 - Birkelunden
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110 tk.bel	Belægninger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25.000
116110 tk.bel	Belægninger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10.000
116110 tk.heg	Hegn	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200
116110 tk.heg	Hegn	40.000	40.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116120 tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116120 tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	0	0	12.500	0	0	0	12.500	0	0	0
116130 ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	23.490	0	0	0	0	0	0	23.490
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	16.560	0	0	0	0	0	0	16.560
116140 tb.bus	Buske	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600
116140 tb.bus	Buske	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	8.000	0	0	0	0	0	0	8.000
116310 bk.gul	Gulv	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000
116220 bk.ovf	Overflader	16.000	0	0	0	0	16.000	0	0	0	0
116230 bk.tad	Tagdækning	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116230 bk.tak	Tagkonstruktion	0	0	38.600	0	0	0	0	0	0	38.600
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	0	4.160	0	0	0	0	4.160
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220 bk.væg	Væg	0	0	0	0	759	0	0	0	0	759

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	64 Afdeling 64 - Birkelunden
Afsnit	1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.695
116220	bk.væg Væg	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116310	bk.væg Væg	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116510	bt.af.fl.ops Opsamling	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116510	bt.af.fl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	2.930	0	0	0	0	2.930
116510	bt.af.fl.sam Afløbssystem (samlet)	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400
116320	bt.van.må Målerarrangement	0	0	10.400	0	0	0	0	0	10.400	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	6.500	0	0	0	6.500	0	0	0	6.500	0
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	34.000	34.000	34.000	34.000	34.000	34.000	34.000	34.000	34.000	34.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	6.400	6.400	6.400	6.400	6.400	6.400	6.400	6.400	6.400	6.400
116310	bi.køk Køkkeninventar	0	0	0	35.200	0	0	0	0	35.200	0
116990	zz.020 PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	171.100	148.600	218.150	143.800	122.949	124.600	121.100	108.600	160.700	239.794
120010	zz.030 BUDGETTERET HENLÆGGEL	206.772	206.772	166.772	166.772	166.772	166.772	166.772	166.772	166.772	166.772

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	35.672	58.172	-51.378	22.972	43.823	42.172	45.672	58.172	6.072	-73.022
--------	------------------------	--------	--------	---------	--------	--------	--------	--------	--------	-------	---------

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 64 Afdeling 64 - Birkelunden
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
401010 ZZ.070	HENLÆGGELSER PRIMO	733.199	768.871	827.044	775.666	798.639	842.462	884.635	930.307	988.479	994.552
401010 ZZ.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	768.871	827.044	775.666	798.639	842.462	884.635	930.307	988.479	994.552	921.530